

# PIER DOCE

Inversión privada

40.000.000 U\$D



Necochea - Quequén

# Compañías Asociadas



GLENCORE

Sprayers S.A.

# Decisión de inversión

Logística de importación y  
comercialización de  
fertilizantes

# Aumento de la productividad agrícola

## Consumo de fertilizantes

40%-50%



2025

**PIER DOCE**

**Demanda de fertilizante  
insatisfecha**

PIER DOCE



Cosechas

Innovaciones tecnológicas

# Importancia del Puerto Quequén





**PIER DOCE**

**Profundización del  
Puerto y del canal de  
acceso**

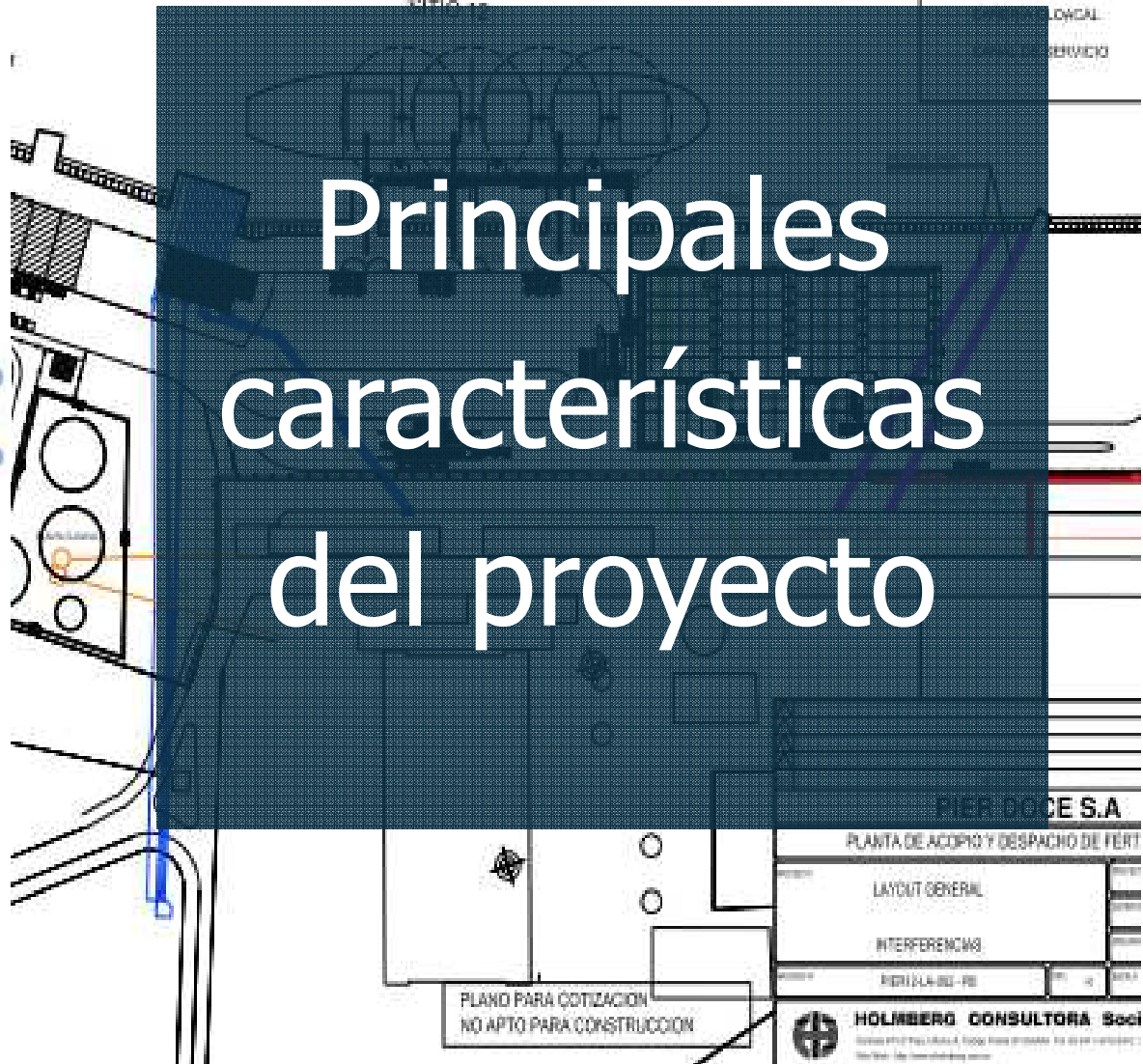


PIER DOCE

RIO QUEQUEN

- REFERENCIAS
- CAÑERÍA FUEL OIL EXIST
  - - - CAÑERÍA FUEL OIL A REM
  - CAÑERÍA FUEL OIL A COR
  - CAÑERÍA AGUA REFRIGE
  - CAÑERÍA DE AGUA
  - CAÑERÍA DESAGÜE PLUV

# Principales características del proyecto



# Ubicación en los Sitios 11 y 12



5.9 Has.

Inversión final U\$D 40MM

Capacidad de carga de  
50 camiones/día

Capacidad de almacenaje:

Fertilizantes sólidos

76.000 tn

Fertilizantes líquidos

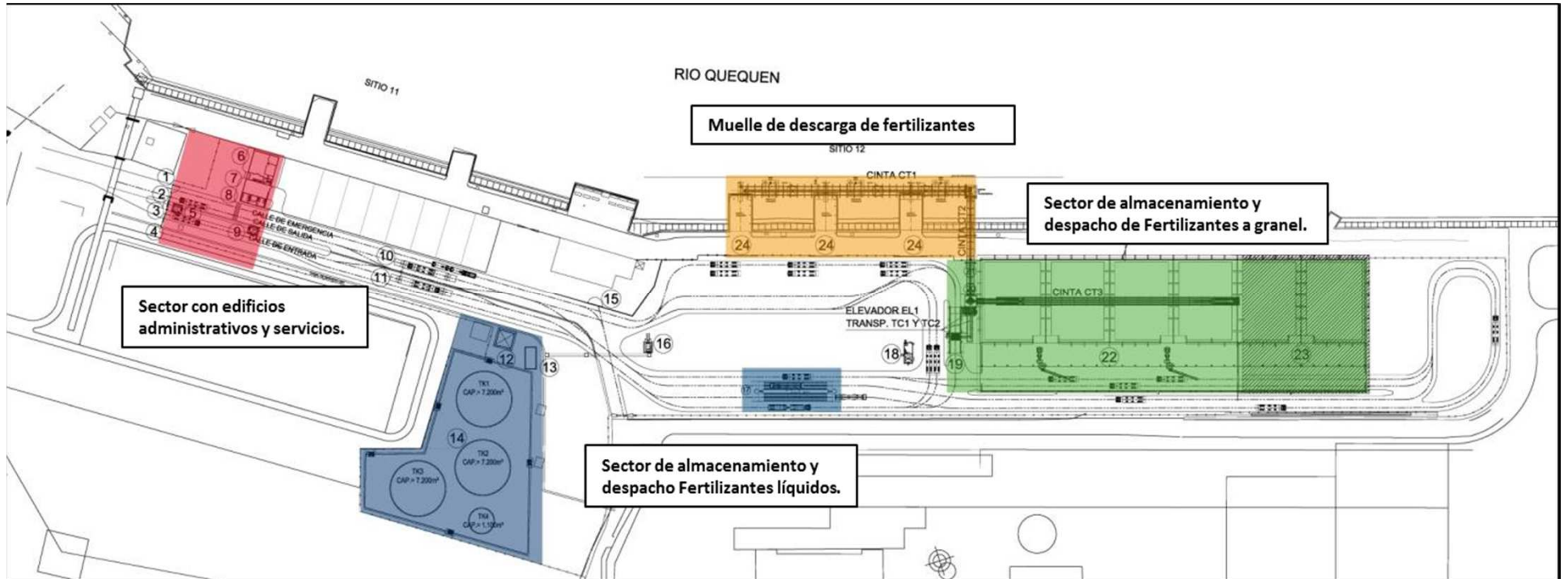
22.700 m<sup>3</sup>

Muelle de descarga de  
fertilizantes

Playa de estacionamiento de  
camiones

Edificios administrativos y de  
servicios

# PIER DOCE



# Productos a manejar

## Líquidos

UAN

Solución de Urea  
Nitrato de Amonio

TSA

Solución de Tiosulfato  
de Amonio

# Productos a manejar

Sólidos

Fertilizantes fosforados,  
potásicos y azufrados

DAP, MAP, SSP, UREA,  
Microessentials



**Materiales a almacenar  
estables**

**Ninguno corre riesgo de  
explosión en contacto con  
combustibles**

# Celda de almacenaje de fertilizantes sólidos



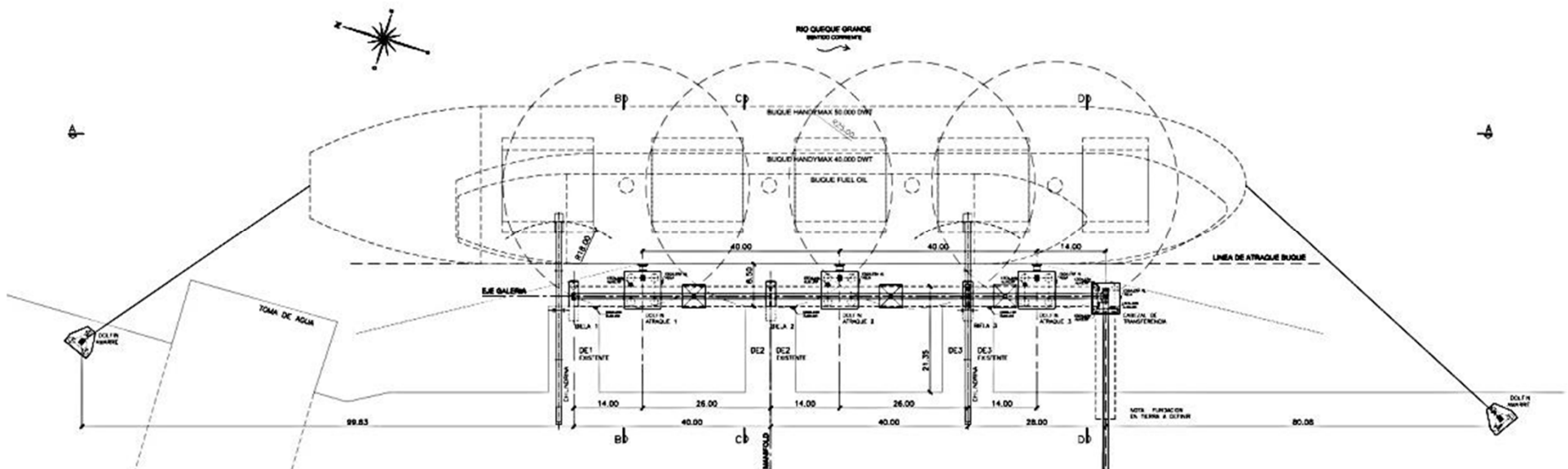
180m largo x 39m de ancho x 7m de altura

# Carga de camiones



Capacidad de carga total: 450tn/h

# Muelle de descarga de fertilizantes



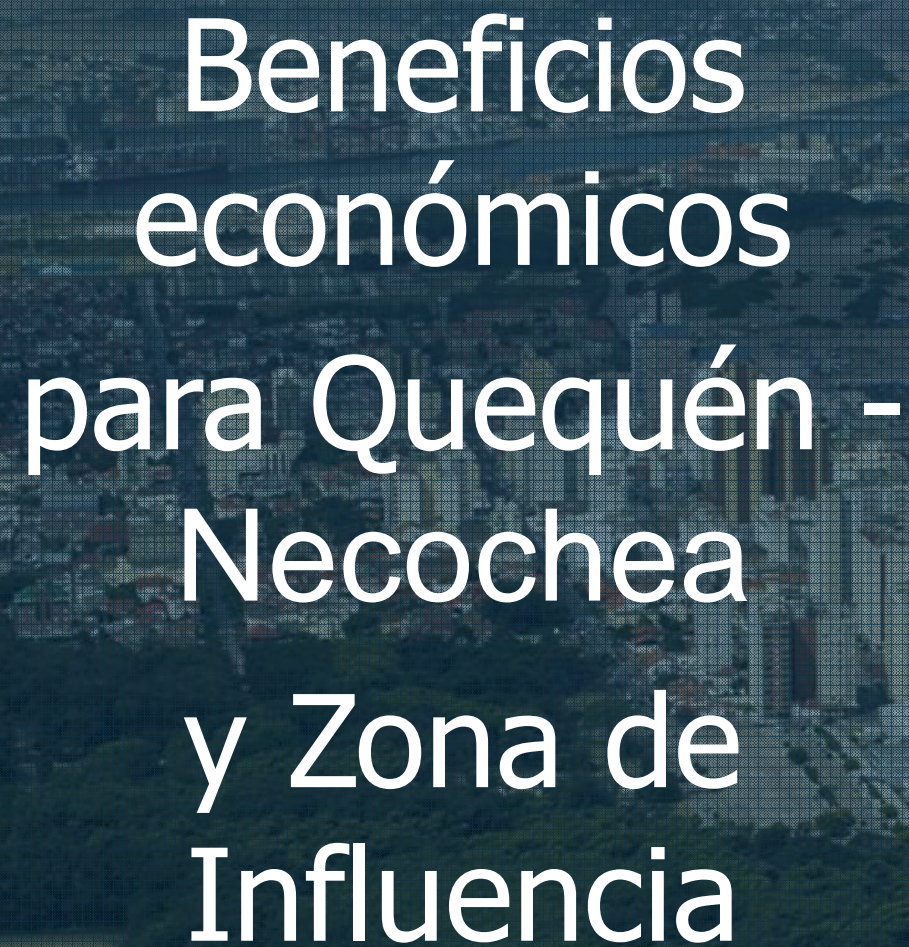
3 nuevos dolphines de atraque

Se proyectan 2 torres de amarre y 3 bielas de apoyo de galerías de 3 tramos

# Edificios Administrativos y Servicios



**PIER DOCE**



Beneficios  
económicos  
para Quequén -  
Necochea  
y Zona de  
Influencia

Empresas y trabajadores de  
diferentes áreas

Durante la construcción

Priorizará a las empresas locales

Proveedores de:

Equipos

Insumos

Servicios destinados al personal  
trabajando en la construcción



Sin haber dado inicio a la construcción, ya muchos trabajos/servicios han sido contratados a empresas locales

# PIER DOCE



En construcción: 120 operarios

En funcionamiento:  
12 operarios en forma directa


Aumento del giro comercial de  
empresas relacionadas a la  
actividad agro-portuaria

Mayores contribuciones  
impositivas nacionales,  
provinciales y comunales

Mayor actividad en general  
(nuevos puestos de trabajo)

Desarrollo de nuevas  
empresas

**PIER DOCE**



**EL MEDIO  
AMBIENTE**

Proyecto regulado por la  
Ley N° 11.723 de la  
provincia de Buenos Aires

“Ley general del medio  
ambiente”

# Evaluación de Impacto Ambiental

Presentada ante el Organismo  
Provincial para el Desarrollo  
Sostenible (OPDS)

*Con la Resolución N° 350/15 otorgó la  
Declaración de Impacto Ambiental*

# Almacenamiento de UAN líquido

Cumplirá con el Anexo IV de las  
Disp. N° 491/11 de la Agencia  
Nacional de Materiales Controlados  
(ANMaC – Ex RENAR)



# Descarga de fertilizantes sólidos

Se evitará el tránsito de  
camiones y el acopio por  
diferentes sectores de  
Necochea y Quequén



## Sistema de Captación de Material Particulado

Las cintas operarán a baja velocidad y contarán con cerramiento, aspiración y filtro de mangas

**PIER DOCE**



**Muchas Gracias**